SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Abril de 2024 a las 09:53:31 am

Con el turno 2024-162-6-786 se calificaron las siguientes matrículas:
162-34431

Nro Matricula: 162-34431

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000003950011000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 8 A # 16 - 10 / 14 SUR - UB EL CARMELO - BR LAPRIDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/04/2024 Radicación 2024-162-6-786
DOC: OFICIO 089 DEL: 18/03/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO - SUMAS DE DINERO DE MÍNIMA CUANTÍA - RAD.25320408900220230017400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALGUERO MARTINEZ MARIA DEL CARMEN CC# 28838538
A: PAVA GARCIA RICARDO CC# 79001987 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
29	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 089
Guaduas- Cundinamarca, 18 de marzo de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**Ejecutivo – Sumas de Dinero de Mínima Cuantía.**	
Rad.	25320408900220230017400	
Demandante:	**María del Carmen Salguero Martínez**	C.C. 28.838.538
Demandado:	**Ricardo Pava García**	C.C. 79.001.987

Comedidamente le comunico, que mediante auto de fecha 07 de marzo del presente año proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **162-34431** de propiedad del demandado **Ricardo Pava García**.

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo los respectivos Certificados de tradición.

Atentamente,

NATALY MARCELA CUELLAR DELGADO
S e c r e t a r i a

EHR

Firmado Por:
Nataly Marcela Cuellar Delgado
Secretaria
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53e1b526fba251ebd67b3dfa6d9875c36c487fa2fabe4a9ba46ca8a1eba9c2ca**
Documento generado en 24/04/2024 05:19:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Guaduas
Cundinamarca
Siete (7) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Ref. Ejecutivo No. 2023-00174
Demandante: María del Carmen Salguero Martínez
Demandado: Ricardo Pava García

Verificado el informe secretarial que antecede, se **decreta** el embargo de la cuota parte respecto del bien ubicado en la Carrera 8 A no. 16-10 /14 Sur de Guaduas Urbanización el Carmelo identificado con número de matrícula inmobiliaria 162-34431 de propiedad del demandado **Ricardo Pava García**. Por secretaría, **líbrese** la comunicación del caso con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Notifíquese

Maria del Pilar Pachon Piraquive
Juez
C02MedCautelar

Juzgado 2 Promiscuo Municipal de Guaduas - Cundinamarca
Secretaría **Guaduas., 8 de marzo 2024.** **Por ESTADO No. 010 de la fecha fue notificado el auto anterior.**
Nataly Cuellar Delgado **Secretaria**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-34431

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 10:34:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/11/2014 RADICACION: 2014-162-6-2148 CON: ESCRITURA DE 11/10/2014
NUPRE: BAP0001ZZTF
COD CATASTRAL: 25320010000000395001100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NÚMERO L DOS (L2) MANZANA IX CON AREA DE 128 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 655, 2014/10/11, NOTARIA UNICA GUADUAS. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, Y SON LOS SIGUIENTES: "NORTE: LIMITA EN EXTENSIÓN DE DIECISÉIS METROS (16.00MTS) CON EL LOTE L UNO (L1); DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN, ORIENTE: LIMITA EN EXTENSIÓN DE OCHO METROS (8.00MTS),CON EL LOTE NÚMERO NOVENTA Y CUATRO (94),DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN, SUR: LIMITA EN EXTENSIÓN DE DIECISÉIS METROS (16.00MTS), CON EL LOTE NÚMERO TRES (3),DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN, OCCIDENTE: LIMITA EN EXTENSIÓN DE OCHO METROS (8.00MTS), CON VÍA PÚBLICA".- (ANOTACIÓN Nº 5) DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: MEJORAS CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACIÓN DE DOS PLANTAS, CONSTRUIDA EN BLOQUE DE CEMENTO, PAÑETADA, PINTADA, CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO, CON PUERTAS EN MADERA LAS INTERIORES Y METÁLICAS LAS EXTERIORES, VENTANAS METÁLICAS Y EN ALUMINIO, TECHO EN TEJA TIPO ETERNIT, PISOS EN CERÁMICA, DISTRIBUIDA ASÍ. PRIMER PISO: DOS HABITACIONES, DOS BAÑOS, SALA, PATIO, COCINA Y COMEDOR. SEGUNDO PISO: DOS HABITACIONES, DOS BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01) -ESCRITURA 226 DEL 25/4/2014 NOTARIA UNICA 1 DE GUADUAS REGISTRADA EL 17/5/2014 POR ENGLOBE A: INMUEBLES OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES S A S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-33524 .---02). -ESCRITURA 1228 DEL 6/3/1996 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 2/4/1996 POR CESION 100% DE LOS DERECHOS Y LAS OBLIGACIONES QUE LE CORRESPONDEN EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DENOMINADO HACIENDA EL CARMELO FIDUCOOP DE: CLARA ISABEL ESPITIA BARRETO , A: ELDA ANZOLA DE CHARRY , A: GABRIEL ALFONSO CHARRY TENORIO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-633 Y 162-634.---03). -ESCRITURA 7337 DEL 28/10/1994 NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 3/2/1995 POR CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE: CLARA ISABEL ESPITIA BARRETO , A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA FIDUCOOP , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-633 Y 162-634.---04). -ESCRITURA 3409 DEL 23/8/1994 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 31/8/1994 POR VENTA DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA EFRAIN ANZOLA Y COMPAÑIA LIMITADA AGROANZOLA LIMITADA , A: CLARA ISABEL ESPITIA BARRETO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-633 Y 162-634.---05). -ESCRITURA 1142 DEL 18/3/1993 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 24/3/1993 POR VENTA DE: EFRAIN ANZOLA BUSTOS , A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EFRAIN ANZOLA Y COMPAÑIA LIMITADA AGROANZOLA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-633 Y 162-634 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 8 A # 16 - 10 / 14 SUR - UB EL CARMELO - BR LAPRIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-34431

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 10:34:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-33524

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 30/10/2014** **Radicación 2014-162-6-2148**

DOC: ESCRITURA 655 DEL: 11/10/2014 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMUEBLES OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES S A S **NIT# 9007078149** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/05/2017** **Radicación 2017-162-6-1105**

DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 19/11/2015 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMUEBLES OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES S A S NIT# 9007078149

A: HERNANDEZ AHUMADA NELSON ENRIQUE **CC# 3159324** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/04/2018** **Radicación 2018-162-6-1077**

DOC: ESCRITURA 231 DEL: 07/04/2018 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ AHUMADA NELSON ENRIQUE CC# 3159324

A: MUNAR VIVAS CARLOS ANDRES **CC# 80135841** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/07/2021** **Radicación 2021-162-6-1691**

DOC: ESCRITURA 749 DEL: 22/12/2020 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNAR VIVAS CARLOS ANDRES CC# 80135841 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 15/07/2021** **Radicación 2021-162-6-1691**

DOC: ESCRITURA 749 DEL: 22/12/2020 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 35.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - MEJORAS CONSISTENTES EN UNA CASA DE HABITACIÓN DE DOS PLANTAS, CONSTRUIDA EN BLOQUE DE CEMENTO, PAÑETADA, PINTADA, CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO, CON PUERTAS EN MADERA LAS INTERIORES Y METÁLICAS LAS EXTERIORES, VENTANAS METÁLICAS Y EN ALUMINIO, TECHO EN TEJA TIPO ETERNIT, PISOS EN CERÁMICA, DISTRIBUIDA ASÍ. PRIMER PISO: DOS HABITACIONES, DOS BAÑOS, SALA, PATIO, COCINA Y COMEDOR. SEGUNDO PISO: DOS HABITACIONES, DOS BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNAR VIVAS CARLOS ANDRES CC# 80135841 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 25/09/2023** **Radicación 2023-162-6-2300**

DOC: ESCRITURA 0609 DEL: 08/09/2023 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNAR VIVAS CARLOS ANDRES CC# 80135841 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/09/2023** **Radicación 2023-162-6-2300**

DOC: ESCRITURA 0609 DEL: 08/09/2023 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-34431

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 10:34:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNAR VIVAS CARLOS ANDRES CC# 80135841

A: PAVA GARCIA RICARDO CC# 79001987 X

A: SOLIS RODRIGUEZ NORMA LUCIA CC# 28963539 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/04/2024 Radicación 2024-162-6-786

DOC: OFICIO 089 DEL: 18/03/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO - SUMAS DE DINERO DE MÍNIMA CUANTÍA - RAD.25320408900220230017400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGUERO MARTINEZ MARIA DEL CARMEN CC# 28838538

A: PAVA GARCIA RICARDO CC# 79001987 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 54825

TURNO: 2024-162-1-6647 FECHA:25/04/2024

NIS: sI79GqGH1QtpLmgi2PaplrCO/Rqhh9ULasOxHkEE40o=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
